

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKA

Preko pošte

**SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.**

OIB: 36409259228

Mile Gojsalića 9

21313 Podstrana

08 -03- 2021

predano za poštu obično-prep dne. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

500905 TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska ul. 6,

21000 Split

U Podstrani, 08.03.2021.

**PREDMET: pokretanje predstečajnog postupka**

Uprava društva **SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.**, OIB: 36409259228, Mile Gojsalića 9, 21313 Podstrana, u zakonskom roku predaje dokumentaciju za pokretanje predstečajnog postupka:

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
4. Popis pokretnina dužnika + kopije prometne dozvole
5. Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis druge imovine dužnika
9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
10. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
11. Izjava o tražbinama radnika
12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Iznos novčanih sredstava na računima
15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja
17. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka  
te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
18. Popis tražbina radnika
19. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige

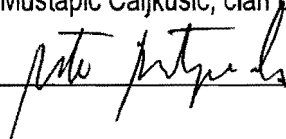
- Ostalo

1. GFI – podaci + bilješke
2. Otvorene stavke kupaca i dobavljača

**SAN MARIAN APARTMANI**  
j.d.o.o.  
PODSTRANA

**SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.**

Mate Mustapić Čaljkušić, član uprave



---

**Republika Hrvatska**  
**Obrazac 1. TRGOVACKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

IZ RUKE

Preko pošte

**Trgovački sud u Splitu**

(naziv nadležnog suda)

**08 -03- 2021**

predano za poštu obično-prep. dne. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ P O T P I S

**Sukošanska ul. 6, 21000 Split**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.**

OIB: **36409259228**

Sjedište / poslovna adresa

**Mile Gojsalića 9, 21313 Podstrana**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **11.01.2021.** godine) (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

**1. NEKRETNINE – nema ih**

**2. POKRETNINE**

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	Mercedes C Klasa 220 D	2018.	WDD2050041F8414
2	Renault Clio 1,5 DCI	2019.	VF1R9800362952403

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

**NEMA IH**

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospelja)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	16364086764	ADRIATIC.HR d.o.o.	Poljička cesta 26, 21000 Split	3.717,37	2,57%
2	97397300155	GARGAMEL d.o.o	Kralja Zvonimira 75, 21210 Solin	15.000,00	10,38%
3	94741490668	Grgo Mustapić-Samija	Dubrava 75, 21257 Lovreć	10.000,00	6,92%
4	14067206125	Zdenko Tomljanović	Internacionalnih brigada 22, 51000 Rijeka	7.500,00	5,19%
5	17587725233	Zvonimir Madunić	Ulica Franje Tuđmana 7, 21256 Cista Provo	37.350,00	25,84%
6	55388833160	Sol navis d.o.o.	Primoštenska 8, 21000 Split	35.000,00	24,21%
7	18683136487	Ministarstvo financija d.o.o.	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	1.576,86	1,09%

8	99056958600	Mate Mustapić Čaljkusić	Dubrava 55, 21257 Lovreć	34.414,47	23,81%
		<b>Ukupno:</b>		<b>144.558,70</b>	<b>100,00%</b>

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

#### NEMA IH

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

#### NEMA IH

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

#### NEMA IH

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

#### NEMA IH

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

**Tablica 1:**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	07573860093	Abramović d.o.o.	Matoševa 1, 21000 Split	4.200,00	0,82%
2	23759810849	Allianz Hrvatska d.d.	Heinzelova 70, 10000 Zagreb	5.607,00	1,09%
3	19657805623	Best Energy Bungalows d.o.o	Ilica 116, 10000 Zagreb	213.769,40	41,53%
4	19657805623	Best Energy Bungalows d.o.o	Ilica 116, 10000 Zagreb	20.000,00	3,89%
5	10138075538	Class villas Hvar d.o.o	Ivane Brić Mažuranić 82, 10000 Zagreb	27.000,00	5,25%

6	66606147124	Dalmatinko	Borisa Papandopula 9, 21000 Split	3.000,00	0,58%
7		Državni inspektorat		4.212,60	0,82%
8	22694857747	Euroherc osiguranje d.d.	Ulica grada Vukovara 282, 10000 Zagreb	11.831,17	2,30%
9	04524958627	GDD d.o.o.	Put Plokića 87, 21000 Split	22.373,18	4,35%
10	18683136487	Ministarstvo financija d.o.o.	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	25.380,00	4,93%
11	04982704790	My Island Hvar d.o.o.	Ilica 116, 10000 Zagreb	3.600,00	0,70%
12	28257637874	Olive Garden Hvar d.o.o.	Ivane Brčić Mažuranić 82, 10000 Zagreb	10.950,00	2,13%
13	68306330755	Relax Class Villas d.o.o.	Ilica 116, 10000 Zagreb	79.078,00	15,36%
14	98568100207	Secorum d.o.o.	Kamenita 85, 21000 Split	5.262,00	1,02%
15	17972332985	Sum Energy Hvar d.o.o.	Ilica 116, 10000 Zagreb	26.230,00	5,10%
16	40043816439	Svetislav Olujić	Dr. Franje Tuđmana 34, 21257 Lovreć	51.550,00	10,02%
17	64731717121	Viator d.o.o.	Kralja Držislava 6, 21000 Split	658,00	0,13%
			<b>UKUPNO:</b>	<b>514.701,35</b>	<b>100,00%</b>

**Neosigurani vjerovnici**

**Tablica2:**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
3	85941596441	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb	9.787,39	5,80%
2	28495895537	PBZ Card d.o.o.	Radnička cesta 44, 10000 Zagreb	80.910,60	47,91%
1	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	78.172,13	46,29%
			<b>UKUPNO:</b>	<b>168.870,12</b>	<b>100,00%</b>

**Osigurani vjerovnici**

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

#### NEMA IH

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

#### NEMA IH

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	65918029671	IMPULS-LEASING d.o.o.	Velimira Škorpika 24/1, 10090 Zagreb-Susedgrad	220.475,31	100,00%
			<b>UKUPNO:</b>	<b>220.475,31</b>	<b>100,00%</b>

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	177,17
2. Ostali vanjski troškovi	863,58
3. Neto plaće i nadnice	6.137,25
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.693,50
5. Doprinosi na plaće	1.292,08
6. Amortizacija	5.852,42
7. Ostali troškovi	2.514,08
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.389,92
<b>UKUPNO.</b>	<b>19.920,00</b>

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	FINA		PNTSP-4				5.000,00
2	FINA	OVRSNI	OV-2042/19	OVSHA	PBZ CARD d.o.o., Radnička cesta 44, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732	OVRSNIK	81.366,60
3	FINA	OVRSNI	UP/I-116-01/21-04/164	OVSHA	DRŽAVNI INSPEKTORAT	OVRSNIK	4.212,51
4	FINA	OVRSNI	OV-9456/19	OVSHA	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	OVRSNIK	42.389,82
5	FINA	OVRSNI	OV-5751/19	OVSHA	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	OVRSNIK	25.797,96
6	FINA	OVRSNI	OV-5751/19 NSD	OVSHA	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	OVRSNIK	4.377,41
7	FINA	OVRSNI	UP/I-116-01/21-04/267	OVSHA	DRŽAVNI INSPEKTORAT	OVRSNIK	4.212,51
8	FINA	OVRSNI	OV-5751/19 NSD-1	OVSHA	Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	OVRSNIK	2.726,19
			OVHV/1124/2019		Plava kava d.o.o.		
			OVHV/993/2018		Plava kava d.o.o.		
			POVHV-821/2019		Seclorum d.o.o.		



- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	99056958600	Mate Mustapić Čaljkusić	17.703,02
2	69856510666	Karla Piteša	6.500,04
		<b>Ukupno:</b>	<b>24.203,06</b>

Mjesto i datum

**U Podstrani, 08.03.2021.**

Potpis podnositelja prijedloga

**SAN MARIAN APARTMANI j.d.o.o.**

**SAN MARIAN APARTMANI**  
j.d.o.o.  
**PODSTRANA**

Mate Mustapić Čaljkusić, član uprave



U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

- 1) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 2) Potvrda o broju zaposlenih
- 3) Potvrda o danima blokade
- 4) Kopija uplatnice predujma u iznosu od 5.000,00 kn

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).